



Ciudad Patricia
SENIOR RESORT







Nichée au cœur d'une zone résidentielle sereine de Benidorm, Ciudad Patricia a été fondée il y a quarante ans, dans l'objectif de satisfaire les besoins des seniors en quête d'un mode de vie sûr, confortable et sans complications, entre personnes à la mentalité similaire. Entouré de 100.000 m2 de nature, notre complexe compte 190 appartements magnifiques, des résidents accueillants de multiples nationalités, dont la plupart ont choisi d'en faire leur résidence permanente. Axé autour d'un bâtiment central offrant de nombreux services, notre complexe dispose également d'une résidence et d'un centre de rééducation, ainsi que d'un hôtel de soins.

***Là où indépendance et communauté ne font qu'un
Bienvenue à Ciudad Patricia***

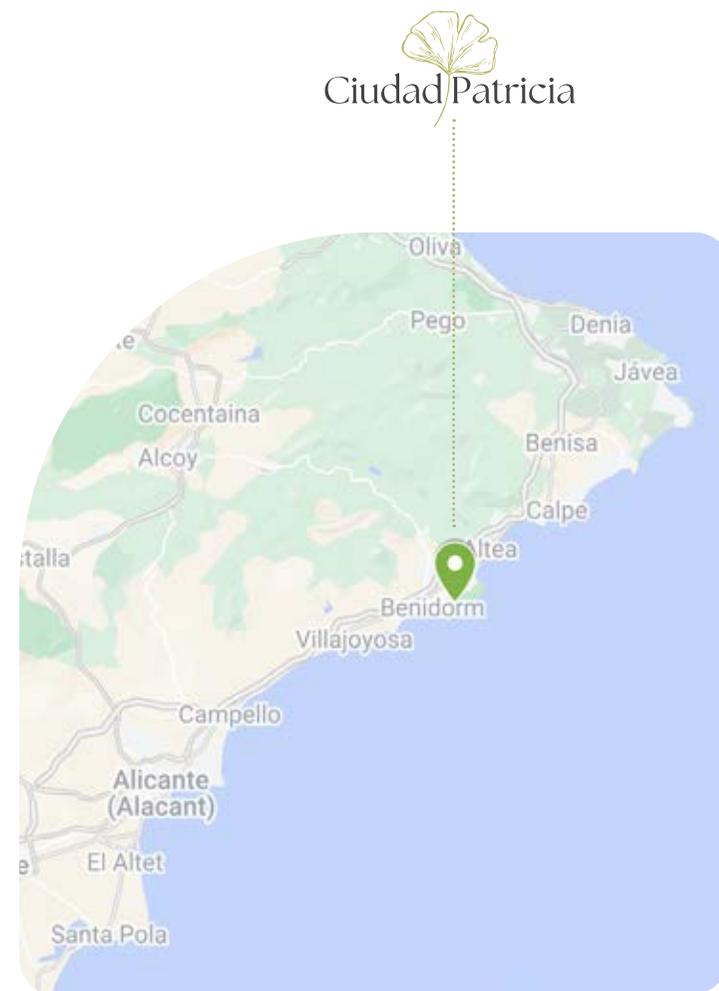
| Un logement adapté à vos besoins, en plein cœur de la Costa Blanca

À Ciudad Patricia, nous comprenons que votre retraite devrait être le reflet de vos envies et vos besoins personnels. C'est pourquoi nous proposons un large éventail d'options de logements sur mesure, conçus pour garantir votre confort, indépendance, et bien-être. Niché au cœur de la merveilleuse Costa Blanca, notre complexe offre le cadre idéal pour y vivre votre retraite idéale.

Choisissez parmi notre vaste gamme d'espaces de vie celui s'adaptant le plus à vos préférences et votre convenance. Nous avons le logement fait pour vous. Notre engagement pour votre bien-être va bien au-delà des espaces de vie : nous proposons tout un ensemble de services, d'infrastructures modernes, ainsi qu'une communauté chaleureuse pour vous accompagner à chaque étape de votre séjour.

Profitez de la tranquillité d'esprit de vivre dans un logement parfaitement adapté à vos besoins et situé dans l'une des régions les plus prisées d'Espagne. Découvrez les plaisirs d'une mode de vie reflétant réellement votre personnalité et vos envies à Ciudad Patricia, votre havre de paix sur mesure au cœur de la Costa Blanca.

Rejoignez notre communauté, et laissez-nous prendre en charge les petits tracas de la vie pendant que vous profitez d'activités enrichissantes en compagnie de vos nouveaux amis. Votre retraite idéale vous attend.



I Les trois piliers de la vie à Ciudad Patricia



Indépendance

À Ciudad Patricia, nous croyons profondément en l'importance de l'indépendance tout au long de la retraite. **Notre complexe est conçu pour vous offrir l'autonomie et la liberté de vivre votre vie comme bon vous semble.** Nous mettons à votre disposition les ressources et le soutien nécessaires pour profiter pleinement de votre retraite.



Communauté

Ciudad Patricia est le point de rencontre d'une communauté vibrante et accueillante, qui réunit des résidents de différentes origines et nationalités. **Notre complexe est un lieu de connexion constante,** où vous découvrirez les joies de l'amitié et un grand esprit de communauté



Sécurité

À Ciudad Patricia, la sécurité et le bien-être de nos résidents sont notre priorité principale. Nous comprenons l'importance de votre santé et tranquillité d'esprit. C'est pourquoi nous disposons d'une équipe dévouée de professionnels prêts à s'occuper de vos besoins. **Détendez-vous et profitez de votre retraite tout en sachant que vous êtes entre de bonnes mains.**

| *Indépendance : la vie comme bon vous semble*

À Ciudad Patricia, nous accordons énormément d'importance à l'indépendance pendant votre retraite. Notre complexe de vie seniors est conçu pour vous offrir l'autonomie et la liberté de vivre la vie comme bon vous semble. Vous découvrirez une large gamme d'options de résidence, toutes modulables en fonction de vos préférences personnelles.

De la sélection de votre espace de vie idéal au choix des services s'adaptant le plus à vos besoins, l'indépendance est le point central de notre communauté. Nous mettons à votre disposition les ressources, le soutien, et un environnement accueillant, afin de vous permettre de profiter de l'âge d'or avec confiance et autonomie.

Votre retraite, vos choix, votre indépendance : tout commence ici, à Ciudad Patricia.





Que pensent *nos résidents* de Ciudad Patricia ?

« La sécurité est très importante pour moi. Dès que je suis arrivé, c'était clair pour moi, je voulais vivre ici. Vous êtes entre de bonnes mains. »

Helga

« Vous n'êtes jamais seul, que vous soyez accompagné ou pas. Soin intégral, personnes aimables et soutien complet dans toutes les situations ! »

Marijke et Jim

« Vous pouvez être aussi indépendant que vous le souhaitez. Si vous envisagez de venir à Ciudad Patricia, n'hésitez plus et faites-le. »

Michael et Josephine

| Profitez de la vie en communauté : **activités et connexions**

À Ciudad Patricia, nous ne sommes pas qu'un endroit où prendre sa retraite ; nous sommes une communauté active de personnes à la mentalité similaire qui profitent pleinement de la vie tous ensemble. Rejoignez notre communauté, et découvrez **tout un monde de nouvelles amitiés, d'expériences partagées, et d'innombrables activités** qui n'attendent plus que vous. Profitez de la joie d'appartenir et de vivre votre meilleure vie au sein de notre communauté accueillante.

Que vous soyez un fervent enthousiaste d'activités sportives, un amateur de culture, une personne sociable, ou que vous ayez juste envie de reprendre vos loisirs de longue date, notre communauté a forcément quelque chose pour vous.

Demandez à notre équipe de vous informer sur les activités de Ciudad Patricia !

Gestionnaire des résidents

La gestionnaire des résidents habite au complexe et se charge de la gestion globale de la structure. Elle sera aussi votre personne de contact, disponible pour les Résidents toute la semaine aux horaires de bureau.

Association des résidents (RAP)

À Ciudad Patricia, les résidents appartiennent à l'Association des résidents de Ciudad Patricia (RAP), qui agit comme un organe de communication entre les résidents et le propriétaire (ACP). La « Junta », ou le conseil, représente la communauté et se compose de membres de différentes nationalités.



| *Votre bien-être, notre priorité*



À Ciudad Patricia, nous avons créé un cadre de soin et de soutien pour garantir votre bien-être total.

Selon nous, la prévention est primordiale. **Notre complexe favorise un mode de vie actif**, qui vous maintient en forme et dynamique. Avec une multitude de programmes d'activités sportives et de bien-être, vous aurez l'embarras du choix pour prendre soin de vous. Ciudad Patricia est également dotée d'une équipe qualifiée de professionnels de la santé, disponibles pour vous fournir **les soins et l'assistance nécessaires en cas de besoin**.

Mais nous sommes conscients que le bien-être va bien au-delà de la santé physique. Vous trouverez ici un environnement chaleureux et solidaire, contribuant à vous réjouir et nourrir votre **confort émotionnel**.

| Profitez du bonheur serein *dans un environnement sûr*

Dès votre arrivée dans notre environnement paisible, vous découvrirez un sanctuaire où vous détendre en toute tranquillité d'esprit. Notre équipe dévouée est là pour **garantir votre sûreté et sécurité à tout moment**, afin que vous n'ayez qu'à vous soucier de profiter du calme et du confort de notre complexe.

Ici, la tranquillité et la sécurité vont de pair. Vous pouvez faire confiance à notre approche vigilante au service de votre bien-être. **Il s'agit d'un endroit où vous pouvez réellement vous détendre, tout en sachant que vous êtes dans un environnement sûr et protégé.**



Responsable de l'Assistance aux Résidents

Une personne est chargée d'aider nos résidents. Elle peut **vous aider à accomplir diverses tâches pour vous faciliter la vie**, en particulier si vous êtes seul. Les services d'assistance qu'elle peut organiser pour vous comprennent : la traduction, l'accompagnement dans les cliniques et les hôpitaux, l'organisation des services d'entretien ménager, la commande de repas chauds et bien d'autres choses encore. Si vous ne vous sentez pas bien, vous pouvez l'appeler et elle assurera le suivi de votre état de santé. Une petite somme est demandée pour les services fournis à l'extérieur du parc, mais les services fournis à l'intérieur du parc sont inclus dans les frais de service.



| La Costa Blanca à vos pieds

Découvrez la Costa Blanca, à votre porte. À Ciudad Patricia, vous aurez **le climat tempéré, les attraits incroyables et la culture vibrante de la région à seulement quelques minutes de chez vous**. Votre retraite ici vous offre non seulement le confort de notre complexe, mais aussi un accès facile à la beauté et à l'effervescence de la Costa Blanca.

Explorez les plages de sable fin de Benidorm, savourez les plats typiques de la région dans de charmants restaurants, et plongez-vous dans l'histoire et la culture passionnantes des villes environnantes, telles qu'Altea et Villajoyosa. Depuis notre complexe, vous pouvez facilement vous embarquer dans des aventures, des promenades en bord de mer aux excursions culturelles en tout genre.

 **300**

Jours d'ensoleillement par an

 **21°**

Température annuelle moyenne

I Services résidentiels compris

Les services résidentiels sont couverts par les charges communes trimestrielles. Elle comprennent le coût des services liés au logement, tels que la consommation d'eau, la gestion des déchets et l'assurance habitation, ainsi que les coûts de l'équipe en charge du ménage, de la sécurité et de la maintenance du complexe.



Compris dans les services résidentiels

Maintenance de parc, de l'immeuble et de la piscine

Services techniques

Assistante sociale

Sécurité

Assurance de l'immeuble

Taxe d'ordures ménagères

Consommation d'eau

Organisation d'activités

Heures de consultation avec notre gestionnaire des résidents

Consultation médicale aux heures d'ouverture

Assistance médicale d'urgence 24/24

Usage exclusif du salon et de la bibliothèque des résidents

Réception 7/7

Service de navette interne

Gym et aquagym



| **Nous prenons soin de votre santé et sécurité**

Notre médecin habite dans le complexe et son cabinet est ouvert tous les jours pour les résidents. Ces **consultations médicales et les appels d'urgence de suivi médical sont compris** dans la formule de base des services résidentiels. La gestionnaire des résidents habite aussi dans le parc et est disponible 24/24 7/7 en cas d'urgence.

Notre assistante sociale peut vous aider à prendre rendez-vous avec des spécialistes et vous accompagner et traduire pendant la consultation. Elle peut, pendant ses heures de travail, aller chercher des médicaments à la pharmacie ou, si vous n'êtes temporairement pas en mesure de le faire, faire vos courses. Un petit supplément sera facturé pour ses services en dehors du complexe.

Outre les appartements, le complexe dispose aussi d'une maison de soins et d'un centre de rééducation, ainsi que d'un hôtel de soins pour la rééducation après une opération ou pour un soutien temporaire ou permanent. Une assistance à domicile personnalisée (comme de l'aide pour se doucher) peut être souscrite en fonction de vos besoins, afin que vous puissiez continuer de vivre chez vous le plus longtemps possible. Lors de la consultation, **il est possible d'établir une formule de soins personnalisée.**



| *Rester en forme et actif*

Nous savons parfaitement à quel point il est important de rester en forme et actif avec l'âge. **Nous disposons de tout un ensemble d'installations dédiées aux activités physiques, sociales, et sportives pour maintenir le corps et l'esprit sain.**

4 piscines extérieures

1 piscine chauffée intérieure

Salle de fitness / sport

Piste de pétanque

Gym et aquagym

Minigolf

Équipement de fitness extérieur

Pour les randonneurs, il existe de nombreux sentiers magnifiques aux alentours du parc, et pour les plus expérimentés, la réserve naturelle vallonnée de la « Sierra Helada » se situe juste à côté. Pour les amateurs de golf, Ciudad Patricia compte cinq terrains de golf différents dans un rayon de 20 kilomètres.

Grâce au climat méditerranéen, les hivers doux et tempérés, et les étés secs de la Costa Blanca vous permettront de profiter de la vie en plein air presque toute l'année.





| *Des activités et des loisirs enrichissants*

Vivez l'effervescence et la réalisation à travers les activités et les loisirs de Ciudad Patricia. Notre communauté dynamique propose aux résidents **tout un éventail d'expériences attrayantes, des activités physiques et culturelles aux rassemblements et loisirs sociaux.**

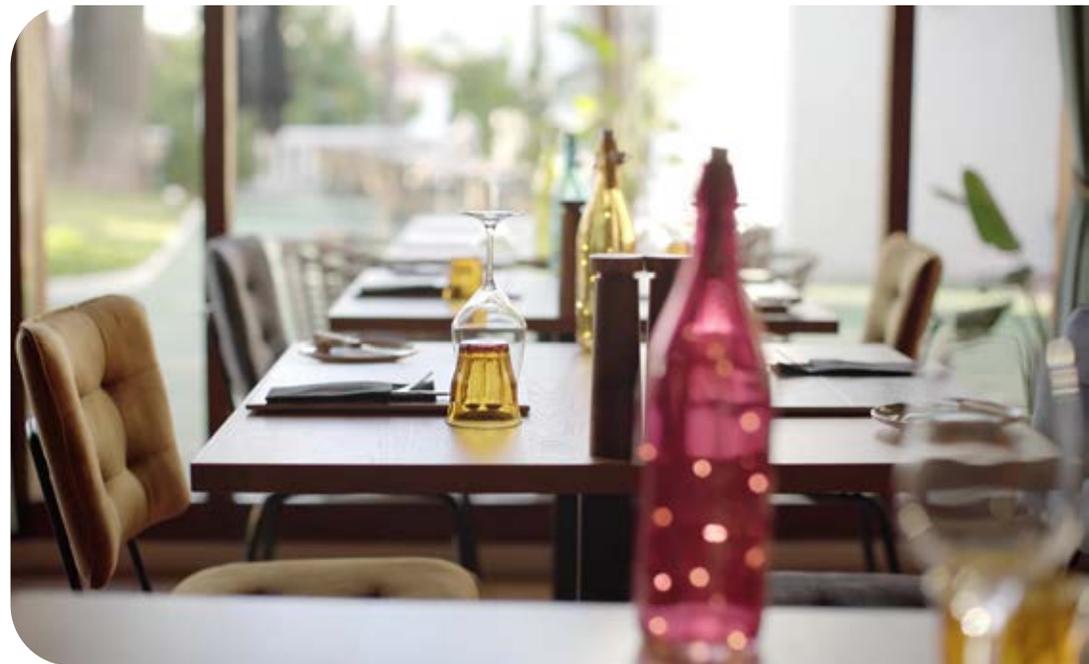
Au-delà des activités organisées chaque semaine, nous proposons aussi des soirées dansantes, des concerts et des excursions, ainsi qu'une large gamme d'activités culturelles à proximité d'Altea, de Benidorm et d'Alicante. Les résidents peuvent facilement tisser des liens pendant ces activités et créer un cercle d'amis pour la vie.



| *Un monde de saveurs : explorez notre offre culinaire*

Bien manger est essentiel pour vivre avec plaisir. C'est pourquoi nous avons mis à votre disposition l'expérience culinaire juste devant chez vous, avec **notre restaurant au sein du complexe**. Que vous recherchiez un repas sain et délicieux, ou un endroit agréable où boire un thé, notre restaurant vous offre le cadre idéal.

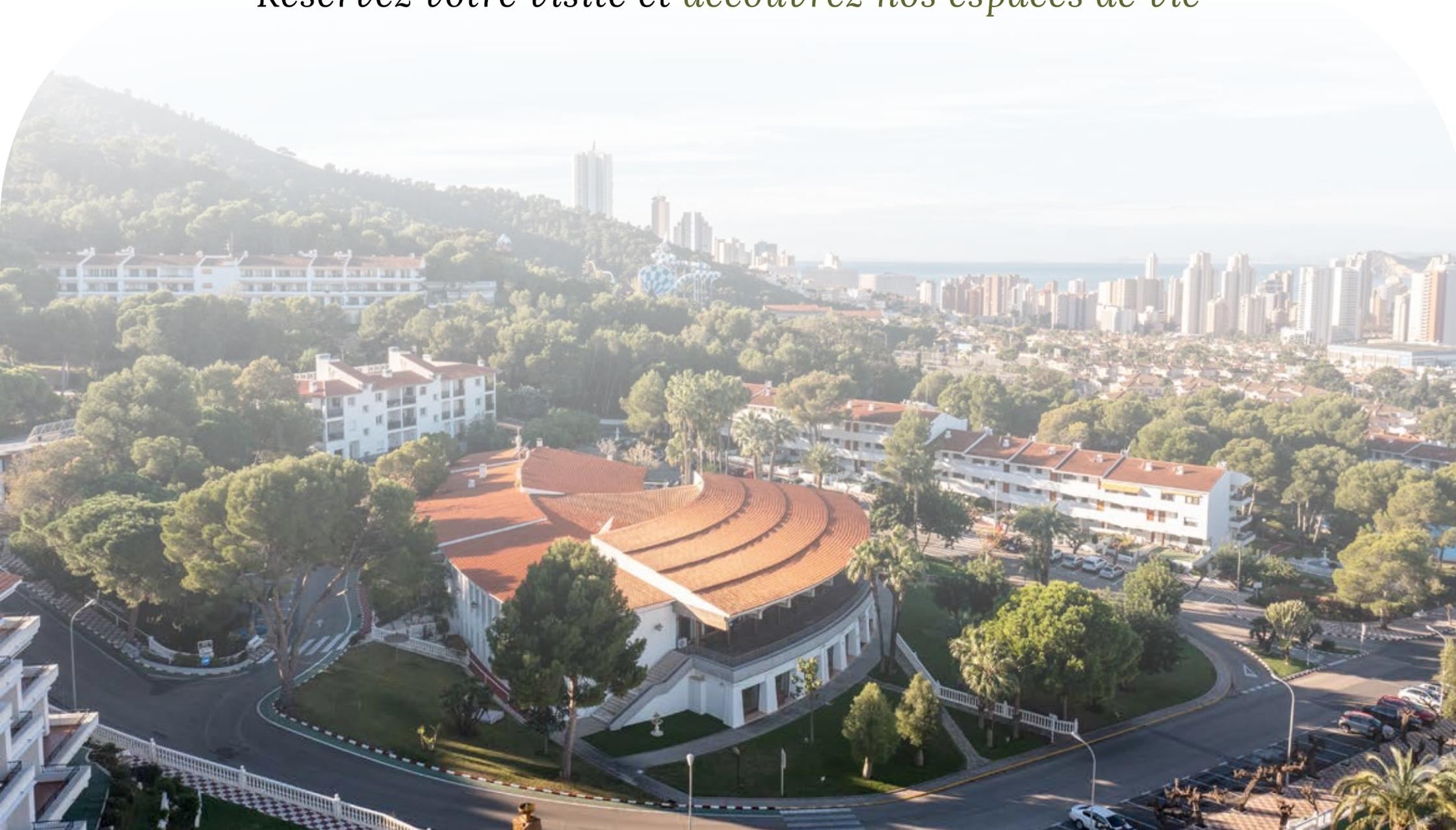
Découvrez son agréable **terrasse extérieure**, idéale pour admirer la vue surprenante et profiter du délicieux climat méditerranéen. Que vous préférerez un petit-déjeuner au frais avec vue sur le lever du soleil ou un dîner romantique sous les étoiles, notre terrasse offre un cadre des plus pittoresques à vos repas. Il s'agit de l'endroit idéal pour déguster un bon petit plat, partager des moments avec ceux que vous aimez, et vous plonger dans la nature somptueuse qui entoure Ciudad Patricia.



Ciudad Patricia

SENIOR RESORT

Réservez votre visite et découvrez nos espaces de vie



| *Votre logement, votre vie, votre tranquillité d'esprit*

Découvrez l'essence de vivre votre retraite dans nos appartements soigneusement conçus à Ciudad Patricia. Choisissez parmi différentes tailles et distributions, chacun offrant un mélange harmonieux d'élégance et de confort. **Profitez de la vie sans complications, avec des services et des infrastructures modernes, et faites de votre appartement le reflet de votre style unique.**

Tous nos appartements de luxe pour seniors sont dotés d'un grand salon et d'une, deux ou trois chambres. Découvrez les différentes options possibles, qui varient en termes d'emplacement, de distribution et de taille : de 77 m² à 200 m². Totalement équipés : climatisation (froid/chaud), volets roulants électriques, etc.

Votre espace, votre Independence, c'est ici, à Ciudad Patricia. Bienvenue chez vous.



Caractéristiques



Grand salon



1, 2 ou 3 chambres



Climatisation



Balcony or private garden



En option : garage
et/ou débarras



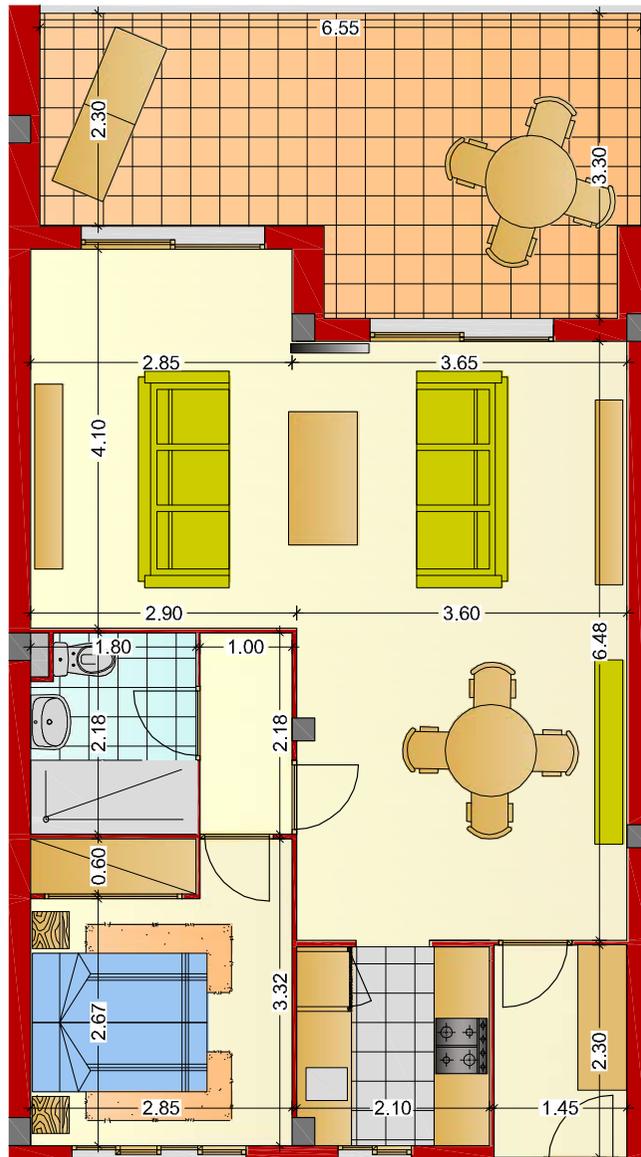
Animaux de compagnie
bien éduqués autorisés



Plans d'étage : Quelques exemples de plans

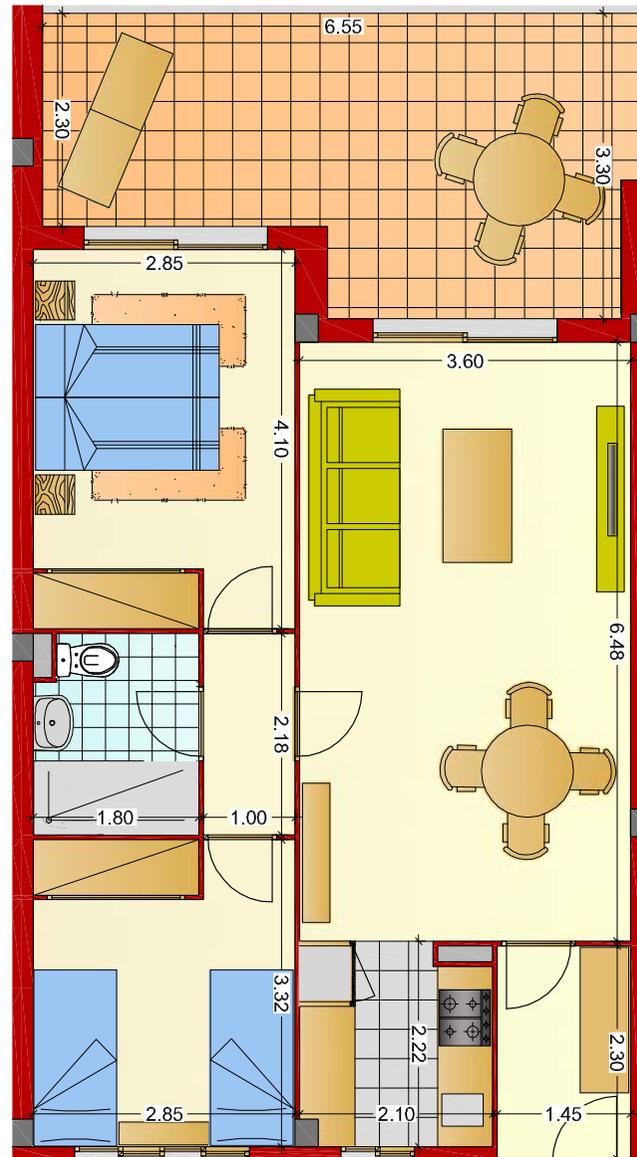
Type A1

84,5 m²
1 chambre
à coucher



Type A2

84,5 m²
2 chambres
à coucher



I Cinq immeubles, d'innombrables possibilités

Elisa



Situé dans une zone tranquille proche du bâtiment central, Elisa est doté d'une piscine intérieure, une salle de sport et une salle de loisirs. Il offre une vue pittoresque sur les jardins avec deux piscines, et quelques appartements disposent même de jardins privés.

Flora



Flora est le plus haut de tous nos immeubles, offrant une vue panoramique imprenable sur la vallée, les montagnes et le complexe entier.

Gardenia



Situé juste en face du bâtiment central, Gardenia offre un accès facile pour tous. Avec son vaste parking à l'entrée et sa proximité de toutes les installations, vous êtes à deux pas de tout ce dont vous avez besoin.

Hortensia



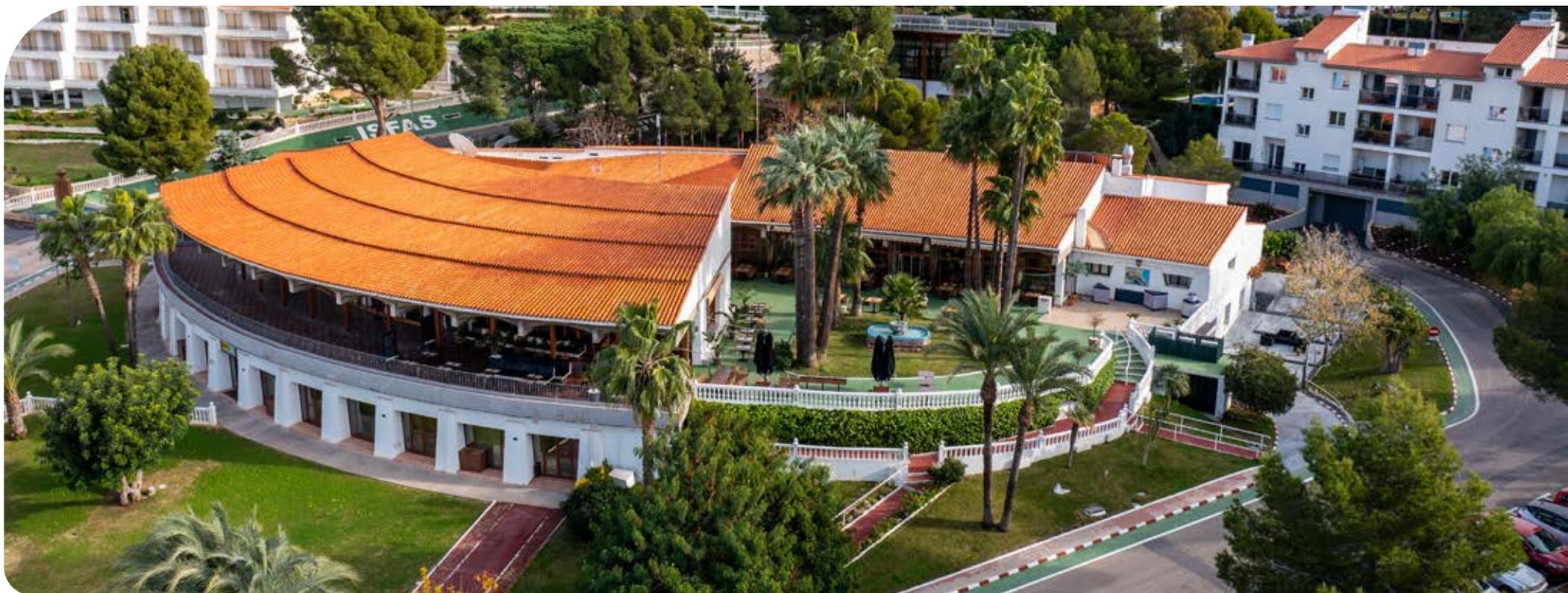
Situé au bord du complexe, Hortensia offre une jolie vue sur la ville, dans un cadre paisible entouré de pins. Profitez des deux mondes, avec d'un côté l'accès facile à l'effervescence de Benidorm, et de l'autre, la proximité de la plus grande piscine du complexe et du minigolf.

Iris



Terminé en 2018, Iris dispose de 15 appartements construits selon les standards de qualité hollandais. Situé à seulement 50 mètres du bâtiment central, il compte un parking sous-terrain, des débarras supplémentaires pour chaque appartement, et des places de parking privées en option.

Ciudad Patricia compte un total de 190 appartements répartis sur **cinq immeubles situés de manière exclusive**. Chaque immeuble a trois étages, chacun étant pourvu de son propre ascenseur. Les immeubles sont gérés par les gardiens, qui sont en charge du ménage des zones communes, du gardiennage et de la maintenance de la piscine. Toutes les entrées sont dotées de vidéosurveillance.



| Là où la communauté s'épanouit : bienvenue au bâtiment central

Au cœur de notre complexe de vie seniors se dresse le bâtiment central, **le pôle d'activités où la vie bat son plein**. Cet épiscentre bouillonnant est l'endroit où les résidents se réunissent pour réaliser toute sorte d'activités passionnantes, profiter d'une cuisine délicieuse, et forger des liens impérissables. Avec son cadre attrayant et son offre de services, le bâtiment central constitue l'âme de notre communauté, où chaque jour apporte de nouvelles opportunités de joie, d'apprentissage et d'expériences partagées.



| Des zones communes pour des expériences en commun



Découvrez, dans ce bâtiment, des **espaces enrichissants qui embellissent le quotidien et renforcent l'appartenance**. Venez voir un film ou assister à des présentations intéressantes dans notre **cinéma** dernier cri. Notre charmante **bibliothèque** est un havre de paix et de connaissances, où perdre la notion du temps au fil d'un bon roman. Le **salon des résidents**, un espace chaleureux et accueillant, est l'endroit où les amitiés se cultivent. Que ce soit pour jouer aux cartes, prendre un thé ou discuter tranquillement, ce recoin confortable est l'endroit où les bons souvenirs et les liens se tissent.



Nous espérons que ce petit aperçu de la vie à Ciudad Patricia vous a donné envie d'en savoir plus et vous a permis d'imaginer votre retraite parmi nous. Votre histoire vous attend au sein de notre communauté dynamique, où la sécurité, l'indépendance, et un mode de vie pleinement satisfaisant ne font qu'un. Si vous souhaitez faire le pas ou si vous avez des questions, notre équipe dévouée est là pour vous aider. N'hésitez pas à nous contacter, et commencez à construire à nos côtés votre retraite totalement adaptée à vos besoins.

***Votre aventure commence ici, à Ciudad Patricia,
bienvenue chez vous.***





ISFAS D

Elisa

ISFAS C

Flora

Iris

Piscine Intérieure

ISFAS B

Gardenia

Bâtiment Central

ISFAS A

Hortensia

Résidence et Centre de Rééducation





Ciudad Patricia

Une communauté pour les seniors actifs



Calle Rumanía 26 · 03503 Benidorm (Alicante) · ESPAÑA

apartamentos@ciudadpatricia.com

+34 965 855 100

www.ciudadpatricia.com